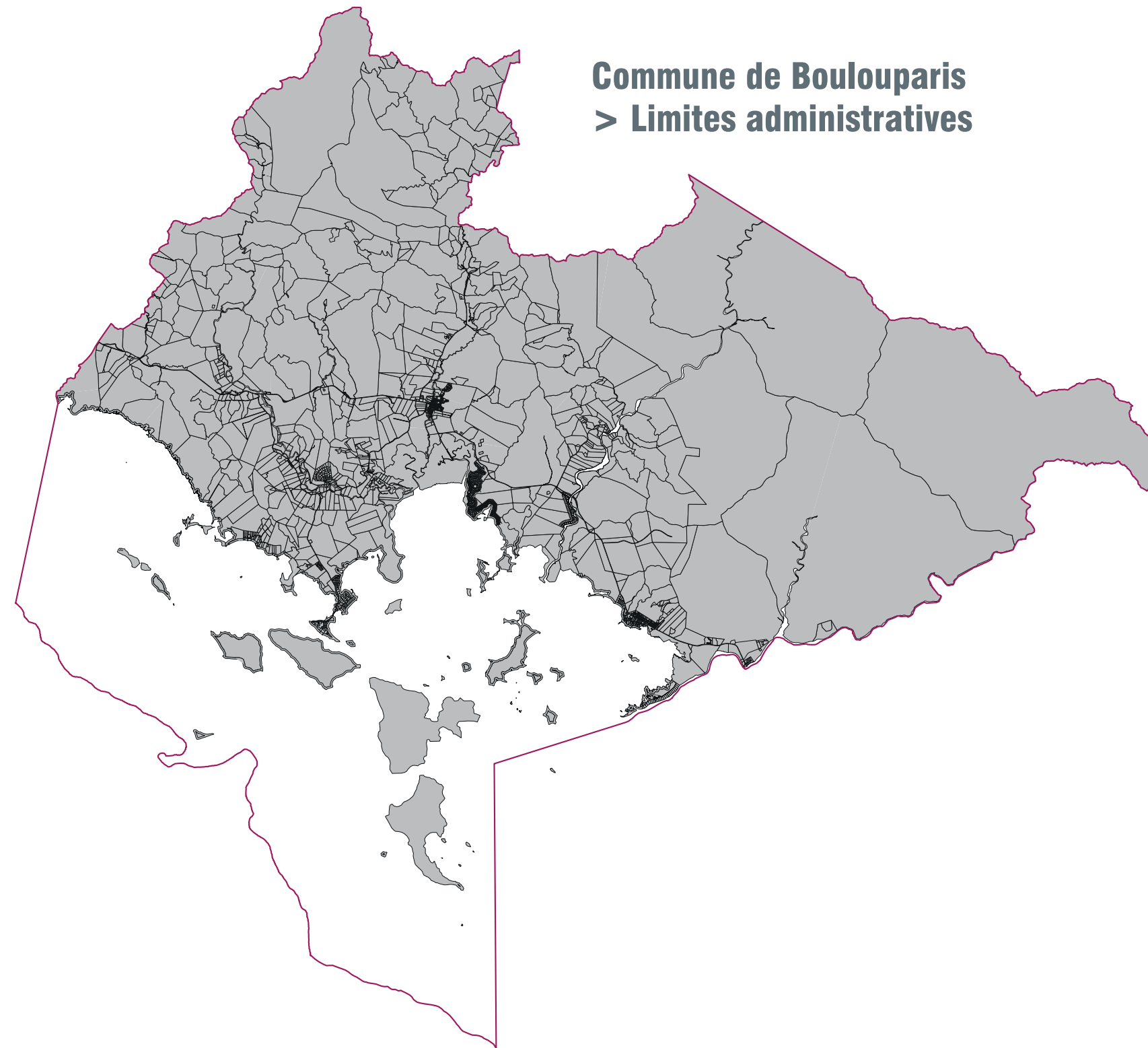


PLAN DE ZONAGE

Commune de Boulouparis



Commune de Boulouparis

> Limites administratives



Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de BOULOUPARIS

PLAN DE ZONAGE

Maîtrise d'ouvrage

Commune de Boulouparis

Assistance à maîtrise d'ouvrage :

ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70

CAPSE NC
3 rue Dolbeau - ZI Ducos - BP 12377 98802 - NOUMEA CEDEX
TF: 25.30.20



INDICE	DATE	MODIFICATIONS	
FORMAT : A0		PLAN DE ZONAGE	01
Echelle : 1/50 000			
			Février 2025

LÉGENDE

ZONES NATURELLES

■ > Zones naturelles protégées « Zones NP »

- > « zones NPfs » spécifiques aux forêts sèches
- > « zones NPfh » spécifiques aux forêts humides
- > « zones NPM » spécifiques aux mangroves

> Zones naturelles de loisirs et de tourisme « Zones NLT »

> Zones naturelles d'exploitation minières ou de carrières « Zones NM »

ZONES AGRICOLES

■ > Zones agricoles « Zones AC »

> Zones agricoles non constructibles « Zones ANC »

■ TERRES COUTUMIÈRES

■ TERRES COUTUMIÈRES

ZONES URBAINES

■ > Zones centrales « UA »

■ > Zones résidentielles « UB »

- UB 1... (densité plus élevée en périphérie de zone centrale)
- UB 2... (quartiers résidentiels apaisés de plus faible densité)
- UB po1 ... (lotissement Port Ouenghi - lotissement existant)
- UB po2 ... (lotissement Port Ouenghi - extension du lotissement)

> Zones d'habitat rural « UR »

 - URrp (lotissement rural River Point)

> Zones d'activité économique « UAE »
- UAEc (dédié spécifiquement aux petits commerces, services, en lien avec la RT1)

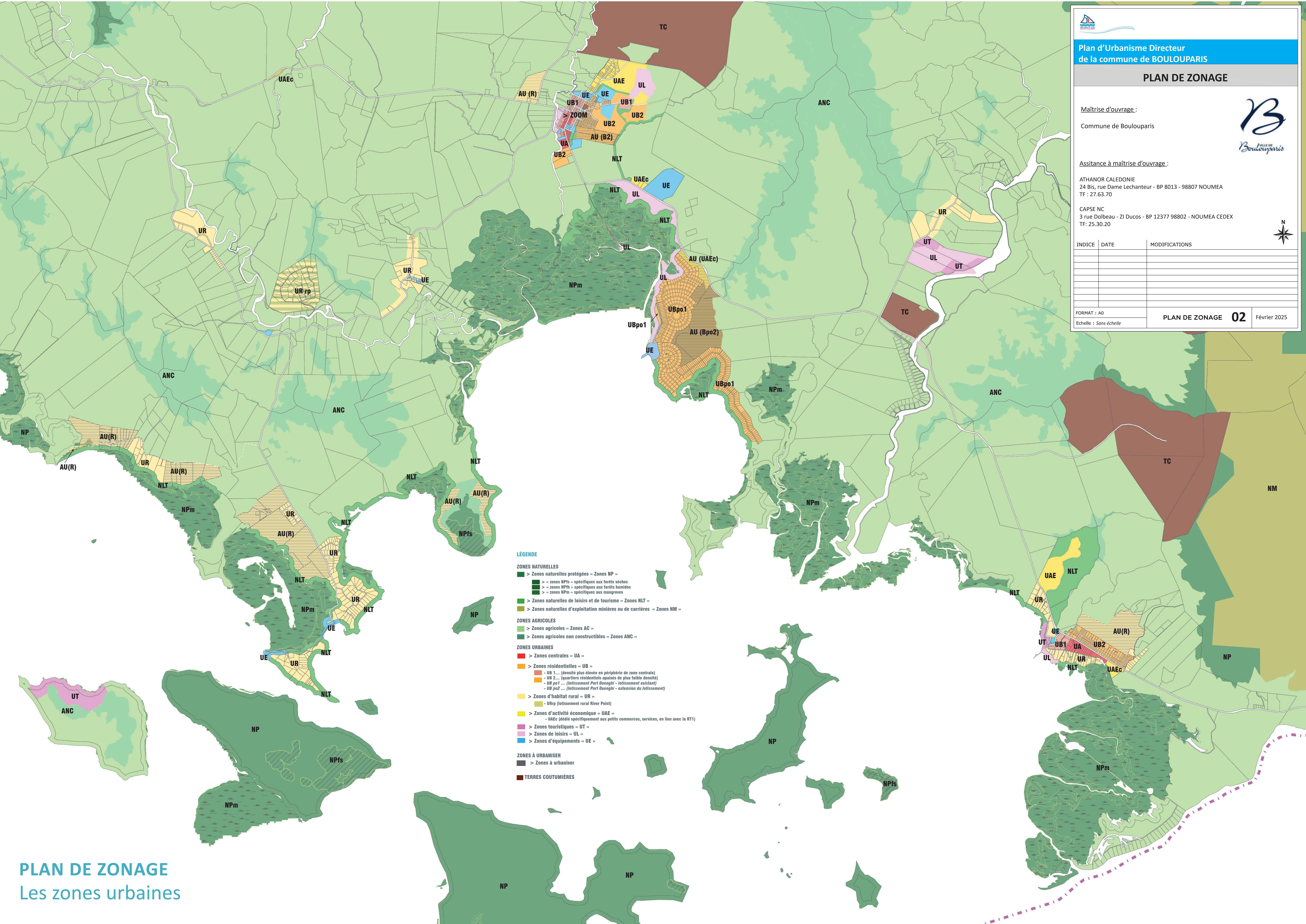
■ > Zones touristiques « UT »


■ > Zones de loisirs « UL »

> Zones d'équipements « UE »

ZONES À URBANISER

 > Zones à urbaniser





Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de BOULOUPARIS

PLAN DE ZONAGE

Maîtrise d'ouvrage :

Commune de Boulouparis

Assistance à maîtrise d'ouvrage :

ATHANOR CALEDONIE
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA
TF : 27.63.70

CAPSE NC
3 rue Dolbeau - ZI Ducos - BP 12377 98802 - NOUMEA CEDEX
TF: 25.30.20

INDICE	DATE	MODIFICATIONS

FORMAT : A0

Echelle : Sans échelle

PLAN DE ZONAGE

02

Février 2025

PLAN DE ZONAGE
Les zones urbaines

